LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- R1 - Ambiti residenziali intensivi
- R2 - Ambiti residenziali estensivi
- P1 - Ambiti produttivi
- C1 - Ambiti commerciali/direzionali
- T1 - Ambiti turistici/alberghieri
- VP - Verde privato
- DC - Attrezzature per la distribuzione di carburanti
- Distributore esistente non trasformabile
- Disposizioni particolari

Aree agricole

- AGRI1 - Aree agricole produttive
- AGRI2 - Aree agricole di valenza paesistica
- Parco agricolo
- Edifici in zona agricola non adibiti ad uso agricolo
- Aree idriche

Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

- Ambiti di recupero e riqualificazione
- Ambiti interessati da Piani Attuativi già convenzionati
- Ambito sottoposto a richiesta di SUAP ex art. 8 DPR 160/2010

DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione commerciale
- Ambiti di Trasformazione a destinazione produttiva
- Ambiti di Trasformazione per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

PIANO DEI SERVIZI

- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo

Zone di rispetto e salvaguardia

- Area ex bonifica
- Area sottoposta a bonifica ambientale
- Area PCB - Inquinamento composti organi-clorurati e metalli pesanti
- Zona di Rispetto Cimiteriale
- Rispetto captazione acque sorgive
- Rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia stradale
- Antenne telefonia mobile
- Viabilità di progetto

REGIONE LOMBARDIA — PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CASTEL MELLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SECONDA VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

P3a

AMBITI DEL TESSUTO EDILIZIO CONSOLIDATO

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI CASTEL MELLA
Piazza Unità d'Italia n. 3
CAP - 25030 - CASTEL MELLA (BS)
Tel. 030 2550811 - Fax 030 2550892
pec: protocollo@pec.comune.castelmella.bs
P.IVA - C.F.: 0088600017
Sindaco: GIORGIO GUARNERI
Responsabile Ufficio Tecnico: GIOVANNA NEGRI

CODICE COMMESSA: 041CSM
FASE: 04-APPROVAZIONE
REVISIONE: 00
DATA: APRILE 2021

SCALA 1:5.000

PRP3a

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda