

**TABELLA DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE CASTEL MELLA**  
**(Delibera Consiglio n. 22 del 27/04/2012 e n. 64 del 19/12/2023)**

	1	2	4	5	6	7	8	9	3	10	11	12	13
	DESTINAZIONE D'USO (in base a quanto dichiarato nella pratica edilizia)	UNITA' DI MISURA	Tipologia di urbanizzazione (U1 =Primaria, U2=Secondaria)	Coefficiente ISTAT di dilatazione dal 1977 al 2011:	693,60%	Coefficiente di adeguamento dei costi dipendente dalla fascia di popolazione e dalla classe del comune (Castel Mella popolazione compresa fra 10000 e 20000 abitanti e classe di sviluppo 3)	Riduzione % prevista art. 3 comma 3 (30%)	Costo base di applicazione	ZONA	Coefficiente di incidenza dipendente dalla tipologia di onere e dalla zona PGT per nuove costruzioni o ampliamenti	Coefficiente di incidenza dipendente dalla tipologia di onere e dalla zona PGT utilizzato per le nuove costruzioni ridotto della metà (LR Lombardia 12/2005)	NUOVE COSTRUZIONI e AMPLIAMENTI (tariffe al mq o mc da applicare alla nuova superficie o nuova volumetria)	RISTRUTTURAZIONI (tariffe al mq o mc da applicare alla superficie virtuale - ottenuta dividendo il costo complessivo delle opere in progetto per il costo unitario stabilito annualmente ai sensi dell'articolo 48 - o volumetrie virtuali -ottenuta quadruplicando il valore dell'anzidetta superficie virtuale o, in alternativa, utilizzando la volumetria reale)
1	RESIDENZA	mc	U1	4.000	€ 14,33	0,55	30	€ 5,52	A	0,5	0,25	€ 2,76	€ 1,38
2									B	0,6	0,3	€ 3,31	€ 1,65
3									Altro	0,9	0,45	€ 4,96	€ 2,48
4			U2	8.000	€ 28,66	0,45	30	€ 9,03	A	0,9	0,45	€ 8,12	€ 4,06
5									B	0,9	0,45	€ 8,12	€ 4,06
6									Altro	0,9	0,45	€ 8,12	€ 4,06
7	INDUSTRIA ED ARTIGIANATO	mq di slp	U1	8.000	€ 28,66	1,00	30	€ 20,06		0,8	0,4	€ 16,05	€ 8,02
8			U2	7.000	€ 25,08	1,00	30	€ 17,55		0,65	0,325	€ 11,41	€ 5,70
9			Smalt.Rif.	2.000	€ 7,00	1,00	30	€ 4,90		0,98	0,49	€ 4,80	€ 2,40
10	INDUSTRIA ALBERGHIERA	mq di slp	U1	12.500	€ 44,00	1,00	30	€ 30,80		0,9	0,45	€ 27,72	€ 13,86
11			U2	12.500	€ 44,00	1,00	30	€ 30,80		0,75	0,375	€ 23,10	€ 11,55
12	ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI	mq di slp	U1	31.000	€ 111,00	1,00	30	€ 77,70		0,9	0,45	€ 69,93	€ 34,97
13			U2	14.500	€ 51,00	1,00	30	€ 35,70		0,7	0,35	€ 24,99	€ 12,50
14	PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI	posto macchina	U1					€ 77,70		3,6	1,8	€ 279,72	€ 139,86
15			U2					€ 35,70		2,8	1,4	€ 99,96	€ 49,98
16	ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI	mq di slp	U1					€ 77,70		0,18	0,09	€ 13,99	€ 6,99
17			U2					€ 35,70		0,14	0,07	€ 5,00	€ 2,50
18	ATTIVITA' SPORTIVE	mq di slp	U1					€ 77,70		0,09	0,045	€ 6,99	€ 3,50
19			U2					€ 35,70		0,07	0,035	€ 2,50	€ 1,25
20	ATTIVITA' PER SPETTACOLO	mq di slp	U1					€ 77,70		0,27	0,135	€ 20,98	€ 10,49
21			U2					€ 35,70		0,21	0,105	€ 7,50	€ 3,75
22	ATTIVITA' AGRICOLA	mq di slp	U1						AGRI 1 AGRI 2			€ 16,05	€ 8,02
23			U2									€ 11,41	€ 5,70
24			Smalt.Rif.									€ 4,80	€ 2,40

Il Costo di Costruzione base calcolato per l'anno 2024 è pari ad **€ 493,73** (Determina n.599 del 12/12/2023)