

**TABELLA DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE CASTEL MELLA**  
(Delibera Consiglio n. 22 del 27/04/2012 e n. 64 del 19/12/2023)

| 1   | 2  | 4   | 5  | 6  | 7  | 8   | 9                          | 3       | 10   | 11   | 12   | 13   |          |        |
|---|--|---|--|--|--|---|----------------------------|---------|--|--|--|--|----------|--------|
| DESTINAZIONE D'USO (in base a quanto dichiarato nella pratica edilizia) | UNITA' DI MISURA                               | Tipologia di urbanizzazione (U1 =Primaria, U2=Secondaria) | Coefficiente ISTAT di dilatazione dal 1977 al 2011:  | 693,60%  | Coefficiente di adeguamento dei costi dipendente dalla fascia di popolazione e dalla classe del comune (Castel Mella popolazione compresa fra 10000 e 20000 abitanti e classe di sviluppo 3) | Riduzione % prevista art. 3 comma 3 (30%) | Costo base di applicazione | ZONA    | Coefficiente di incidenza dipendente dalla tipologia di onere e dalla zona PGT per nuove costruzioni o ampliamenti | Coefficiente di incidenza dipendente dalla tipologia di onere e dalla zona PGT utilizzato per le nuove costruzioni ridotto della metà (LR Lombardia 12/2005) | NUOVE COSTRUZIONI e AMPLIAMENTI (tariffe al mq o mc da applicare alla nuova superficie o nuova volumetria) | RISTRUTTURAZIONI (tariffe al mq o mc da applicare alla superficie virtuale - ottenuta dividendo il costo complessivo delle opere in progetto per il costo unitario stabilito annualmente ai sensi dell'articolo 48 - o volumetrie virtuali -ottenuta quadruplicando il valore dell'anzidetta superficie virtuale o, in alternativa, utilizzando la volumetria reale) |          |        |
|   |  |   | Costo effettivo opere di urbanizzazione PER UNITA' DI MISURA come da tabelle allegate a LR Lombardia 61 del 1977 in LIRE | Costo effettivo opere di urbanizzazione PER UNITA' DI MISURA come da tabelle allegate a LR Lombardia 61 del 1977 con rivalutazione dell'indice ISTAT e approssimazione finale all'euro per difetto |  |   |                            |         |  |  |  |  |          |        |
| 1   | RESIDENZA                                      | mc  | U1   | 4.000  | € 14,33  | 0,55                                      | 30                         | € 5,52  | A  | 0,5  | 0,25   | € 2,76   | € 1,38   |        |
| B   |  |   |  |  |  |   |                            |         | 0,6  | 0,3  | € 3,31   | € 1,65   |          |        |
| Altro   |  |   |  |  |  |   |                            |         | 0,9  | 0,45   | € 4,96   | € 2,48   |          |        |
| 2   |  | RESIDENZA   | mc   | U2   | 8.000  | € 28,66                                   | 0,45                       | 30      | € 9,03   | A  | 0,9  | 0,45   | € 8,12   | € 4,06 |
| B   |  |   |  |  |  |   |                            |         |  | 0,9  | 0,45   | € 8,12   | € 4,06   |        |
| Altro   |  |   |  |  |  |   |                            |         |  | 0,9  | 0,45   | € 8,12   | € 4,06   |        |
| 3   | INDUSTRIA ED ARTIGIANATO                       |   | mq di slp  | U1   | 8.000  | € 28,66                                   | 1,00                       | 30      | € 20,06  |  | 0,8  | 0,4  | € 16,05  | € 8,02 |
| 4   |  |   |  | U2   | 7.000  | € 25,08                                   | 1,00                       | 30      | € 17,55  |  | 0,65   | 0,325  | € 11,41  | € 5,70 |
| 5   |  |   |  | Smalt.Rif.   | 2.000  | € 7,00                                    | 1,00                       | 30      | € 4,90   |  | 0,98   | 0,49   | € 4,80   | € 2,40 |
| 6   | INDUSTRIA ALBERGHIERA                          | mq di slp   | U1   | 12.500   | € 44,00  | 1,00                                      | 30                         | € 30,80 |  | 0,9  | 0,45   | € 27,72  | € 13,86  |        |
| 7   |  |   | U2   | 12.500   | € 44,00  | 1,00                                      | 30                         | € 30,80 |  | 0,75   | 0,375  | € 23,10  | € 11,55  |        |
| 8   | ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI            | mq di slp   | U1   | 31.000   | € 111,00   | 1,00                                      | 30                         | € 77,70 |  | 0,9  | 0,45   | € 69,93  | € 34,97  |        |
| 9   |  |   | U2   | 14.500   | € 51,00  | 1,00                                      | 30                         | € 35,70 |  | 0,7  | 0,35   | € 24,99  | € 12,50  |        |
| 10  | PARCHEGGI COPERTI SILOS AUTOVEICOLI            | posto macchina  | U1   |  |  |   |                            | € 77,70 |  | 3,6  | 1,8  | € 279,72   | € 139,86 |        |
| 11  |  |   | U2   |  |  |   |                            | € 35,70 |  | 2,8  | 1,4  | € 99,96  | € 49,98  |        |
| 12  | ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI | mq di slp   | U1   |  |  |   |                            | € 77,70 |  | 0,18   | 0,09   | € 13,99  | € 6,99   |        |
| 13  |  |   | U2   |  |  |   |                            | € 35,70 |  | 0,14   | 0,07   | € 5,00   | € 2,50   |        |
| 14  | ATTIVITA' SPORTIVE                             | mq di slp   | U1   |  |  |   |                            | € 77,70 |  | 0,09   | 0,045  | € 6,99   | € 3,50   |        |
| 15  |  |   | U2   |  |  |   |                            | € 35,70 |  | 0,07   | 0,035  | € 2,50   | € 1,25   |        |
| 16  | ATTIVITA' PER SPETTACOLO                       | mq di slp   | U1   |  |  |   |                            | € 77,70 |  | 0,27   | 0,135  | € 20,98  | € 10,49  |        |
| 17  |  |   | U2   |  |  |   |                            | € 35,70 |  | 0,21   | 0,105  | € 7,50   | € 3,75   |        |
| 18  | ATTIVITA' AGRICOLA                             | mq di slp   | U1   |  |  |   |                            |         | AGRI 1   |  |  | € 16,05  | € 8,02   |        |
| 19  |  |   | U2   |  |  |   |                            |         | AGRI 2   |  |  | € 11,41  | € 5,70   |        |
| 20  |  |   | Smalt.Rif.   |  |  |   |                            |         |  |  |  | € 4,80   | € 2,40   |        |

Il Costo di Costruzione base calcolato per l'anno 2024 è pari ad **€ 493,73** (Determina n.599 del 12/12/2023)