



QUADRO UNIONE			
categoria	definizione	categorie ART. 27 LR 12/05	interventi ammessi
A1	EDIFICI VINCOLATI O MONUMENTALI (BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO CLASSIFICABILI). Edifici di notevole valenza architettonica, emergenze storicoambientali.	a, b, c	SALVAGUARDIA ASSOLUTA DELLE FACCIATE E DELLE STRUTTURE PORTANTI ANTICHE CON ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINALI.
A2	EDIFICI DI SPECIFICO INTERESSE AMBIENTALE E ARCHITETTONICO MERITEVOLI DI SALVAGUARDIA	a, b, c, d (interna)	SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA, RESTAURO CONSERVATIVO ESTERNO DELLE FACCIATE E COPERTURE, ELIMINAZIONE DI ELEMENTI ESTRANEI E RIPRISTINO DEI CARATTERI ORIGINALI.
A3	EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE RICONOSCIBILI	a, b, c, d	SONO AMMESSI: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E, PREVIO PIANO DI RECUPERO, INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON IL MANTENIMENTO DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI, ENTRO COMUNQUE LE DIMENSIONI E LA CONFORMAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE CON MODESTE VARIAZIONI ALTIMETRICHE VOLTE A CONSEGUIRE ALLINEAMENTI CON I CORPI DI FABBRICA CONTIGUI.
A4	EDIFICI PRIVI DI SPECIFICHE QUALITÀ ARCHITETTONICHE E/O AMBIENTALI	a, b, c, d, f	SONO AMMESSI PREVIO PIANO DI RECUPERO PREDETERMINATO: INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ENTRO LA VOLUMETRIA ESISTENTE E ASSEGNATA, ANCHE MEDIANTE MODIFICHE DELL'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO IN ASSONANZA CON IL TESSUTO EDILIZIO CIRCOSTANTE.
A5	EPISODI VOLUMETRICI DI IRRILEVANTE VALENZA AMBIENTALE (Tettoie, baracche, box, strutture in avanzata fase di degrado, superfacciate, edifici in contrasto con i caratteri ambientali e architettonici esistenti).	a	MANUTENZIONE ORDINARIA O DEMOLIZIONE TOTALE. È CONSENTITO IL RECUPERO VOLUMETRICO MEDIANTE PIANO DI RECUPERO ex L. 457/78.

LEGENDA

- Perimetro nucleo antico (Zona A)
- Ambito Zona A
- Edifici vincolati (art.10, D.Lsg 42/2004)
- Incremento posto auto

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CASTEL MELLA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

SECONDA VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

P4

CATEGORIE DEGLI EDIFICI DEI NUCLEI STORICI DI ANTICA FORMAZIONE

PROGETTISTA

Plan ALESSIO LODA

Planum

Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio

Via Breda 22 - 25079 Volpiano (BS)

Tel. 030 2550811 - Fax 030 2550892

pec: protocollo@pec.comune.castelmella.bs

P.IVA - C.F.: 0086600017

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTEL MELLA

Piazza Unità d'Italia n. 3

CAP - 25030 - CASTEL MELLA (BS)

Tel. 030 2550811 - Fax 030 2550892

pec: protocollo@pec.comune.castelmella.bs

P.IVA - C.F.: 0086600017

Sindaco: GIORGIO GUARNERI

Responsabile Ufficio Tecnico: GIOVANNA NEGRI

CODICE COMMESSA: 04105M

FASE: 04 APPROVAZIONE

REVISIONE: 00

DATA: APRILE 2021

SCALA 1:1.000

P4

si sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda